



Вх.№26XI-221/02.06.2026

Общински съвет-Пловдив

**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

№ 26 ПОБС-200/02.06.2026  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

изх.№

Kostadin / Dimitrov  
2026.06.02 11:23:38 +03'00'

**ДО**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ**  
**ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ**  
**ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ДО: ПК ПрК., ПК ЕКД, ПК ОССД, ПК УТЖП, ПК О**  
**02. 06. 2026 г.**

**Атанас Узунов**

**Председател на Общински съвет – Пловдив**

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие от Общински съвет - Пловдив за промяна начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 56784.384.66, с НТП – отводнителен канал и ПИ с ИД 56784.384.67, с НТП – напонтелен канал по КККР на гр. Пловдив – общинска собственост, в НТП – „местен път“ по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Пловдив е постъпило писмо с вх. №26 РЮ-487/26.05.2026г. от Кмета на район „Южен“ с искане за предприемане на действия по промяна на предназначението на ПИ с ИД 56784.384.66, с начин на трайно ползване – отводнителен канал и ПИ с ИД 56784.384.67, с начин на трайно ползване – напонтелен канал относно нуждата за промяна в НТП: **местен път**.

Имотите са част от разработка на ПУП-ПРЗ и план схеми „Електрическа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Разполагане на преместваеми обекти“ за ПИ с ИД 56784.338.1, 56784.338.5, 56784.339.1 и ПИ с ИД 56784.339.2 по КККР на гр. Пловдив, относно промяна предназначение на земеделска земя в терен за парк, детска градина и техническа инфраструктура (помпено – хидрофорна станция и изграждане на допълнителни водоизточници), както и осигуряване на транспортен достъп до тях чрез обособяване на пътна връзка от северонток. Съгласно окончателен проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане, одобрен с решение № 521, взето с протокол №22/24.11.2022г. на Общински съвет - Пловдив, имотите попадат в устройствени зони „Оз“ (озеленена територия за широко обществено ползване), „То“ (терен за образование) и „Тоз“ (терен за озеленени площи за широко обществено ползване).

Комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ е разгледала скицата-предложение, ведно с протокол на ЕСУТ и съгласно протокол № 11, т.7/13.09.2024г., същата не възразява.

С решение № 481, взето с протокол № 20/18.12.2025г. на ОбС-Пловдив е одобрен ПУП-ПРЗ и план схеми за ПИ с ИД 56784.338.1, 56784.338.5, 56784.339.1 и 56784.339.2 по КККР на гр. Пловдив, с промяна предназначението на земеделска земя за зеленина, образование и техническа инфраструктура.

В тази връзка е и необходимостта от промяна на начина на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.384.66, с начин на трайно ползване – отводнителен канал и ПИ с ИД 56784.384.67, с начин на трайно ползване – напонтелен канал относно нуждата за промяна в НТП: **местен път**, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план и изготвянето на план схема за



улична регулация предвид функционалното предназначение и устройствен режим на територията.

Поземлени имоти с идентификатори:

- 56784.384.66, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, с площ 9434 кв.м е с предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване: отводнителен канал и

- 56784.384.67, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, с площ 7466 кв.м, с предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване: напоителен канал по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите, са публична общинска собственост.

От служители на Дирекция „Устройство на територията“, Дирекция „Общинска собственост“ на Община Пловдив и район „Южен“, Община Пловдив е извършена проверка на ПИ с ИД 56784.384.66 и ПИ с ИД 56784.384.67 по КККР на гр. Пловдив, като е установено, че същите са засипани със земни маси, строителни отпадъци и са обрасли със саморасла растителност; не функционират по предназначение като канали и по тях не се извършва водоподаване и отвеждане на атмосферни води. За проверката е съставен протокол от 20.03.2025г.

С писмо с вх. № 19Ф-9709/30.12.2019г. управителят на „Напоителни системи“ ЕАД-Клон Марица е уведомил Община Пловдив за напоителните канали, които се водят в активите на дружеството и по кои има водоподаване, като ПИ с ИД 56784.384.67 и ПИ с ИД 56784.384.66 по КККР на гр. Пловдив не са сред описаните в писмото.

С оглед горното и съставения протокол от извършена проверка, от които е видно, че ПИ с ИД 56784.384.66 и ПИ с ИД 56784.384.67 по КККР не се използват като канали, респективно налице е несъответствие на начина на трайно ползване, следва да се предприеме процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ след нарочно решение на Общински съвет в тази насока.

При промяна на начина на трайно ползване на имотите, публичният характер на собствеността се запазва.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че в Община Пловдив е постъпило писмо с вх. №26 РЮ-487/26.05.2026г. от Кмета на район „Южен“ с искане за предприемане на действия по промяна на предназначението на ПИ с ИД 56784.384.66, с начин на трайно ползване – отводнителен канал и ПИ с ИД 56784.384.67, с начин на трайно ползване – напоителен канал относно нуждата за промяна в НТП: **местен път;**

Като взе предвид, че в имотите са част от разработка на ПУП-ПРЗ и план схеми „Електрическа“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Разполагане на преместваеми обекти“ за ПИ с ИД 56784.338.1, 56784.338.5, 56784.339.1 и ПИ с ИД 56784.339.2 по КККР на гр. Пловдив, относно промяна предназначение на земеделска земя в терен за парк, детска градина и техническа инфраструктура (помпено – хидрофорна станция и изграждане на допълнителни водоизточници), както и осигуряване на транспортен достъп до тях чрез обособяване на пътна връзка от североизток. Съгласно окончателен проект за изменение на Общ устройствен план на гр. Пловдив, ведно с устройствени зони, устройствени показатели и правила и нормативи за прилагане, одобрен с решение № 521, взето с протокол №22/24.11.2022г. на Общински съвет - Пловдив, имотите попадат в устройствени зони „Оз“ (озеленена територия за широко обществено ползване), „То“ (терен за образование) и „Тоз“ (терен за озеленени площи за широко обществено ползване);

Като взе предвид, че комисията по чл.2, ал.3 от НРПУРОИ е разгледала скицата-предложение, ведно с протокол на ЕСУТ и съгласно протокол № 11, т.7/13.09.2024г., същата не възразява;

Като взе предвид Решение № 481, взето с протокол № 20/18.12.2025г. на ОбС-Пловдив е одобрен ПУП-ПРЗ и план схеми за ПИ с ИД 56784.338.1, 56784.338.5, 56784.339.1 и 56784.339.2 по КККР на гр. Пловдив, с промяна предназначението на земеделска земя за зеленина, образование и техническа инфраструктура;

Като взе предвид, че в тази връзка е и необходимостта от промяна на начина на трайно ползване на ПИ с ИД 56784.384.66, с начин на трайно ползване – отводнителен канал и ПИ с ИД 56784.384.67, с начин на трайно ползване – напоителен канал относно нуждата за промяна в НТП: **местен път, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план и изготвянето на план схема за улична регулация предвид функционалното предназначение и устройствен режим на територията;**

Като взе предвид, че поземлени имоти с идентификатори:



- 56784.384.66, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, с площ 9434 кв.м с с предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване: отводнителен канал и

- 56784.384.67, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Джевиз Тарла“, с площ 7466 кв.м. с предназначение: земеделска земя, с начин на трайно ползване: напонтелен канал по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, по смисъла на чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС, във връзка с чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите, са публична общинска собственост;

Като взе предвид, че от служители на Дирекция „Устройство на територията“, Дирекция „Общинска собственост“ на Община Пловдив и район „Южен“, Община Пловдив е извършена проверка на ПИ с ИД 56784.384.66 и ПИ с ИД 56784.384.67 по КККР на гр. Пловдив, като е установено, че същите са засипани със земни маси, строителни отпадъци и са обрасли със саморасла растителност; не функционират по предназначение като канали и по тях не се извършва водоподаване и отвеждане на атмосферни води. За проверката е съставен протокол от 20.03.2025г.;

Като взе предвид, че с писмо с вх. № 19Ф-9709/30.12.2019г. управителят на „Напонтелни системи“ ЕАД-Клон Марица е уведомил Община Пловдив за напонтелните канали, които се водят в активите на дружеството и по кои има водоподаване, като ПИ с ИД 56784.384.67 и 56784.384.66 по КККР на гр. Пловдив не са сред описаните в писмото;

Като взе предвид, че с оглед горното и съставения протокол от извършена проверка, от които е видно, че ПИ с ИД 56784.384.66 и ПИ с ИД 56784.384.67 по КККР не се използват като канали, респективно налице е несъответствие на начина на трайно ползване, следва да се предприеме процедура по чл.78а от ППЗСПЗЗ след нарочно решение на Общински съвет в тази насока;

Като взе предвид, че при промяната на начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ от канал в „местен път“, публичният характер на собствеността на имотите се запазва,

и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 5, ал.1 от ЗУТ, чл. 4, ал. 1 от ЗСПЗЗ и чл.78а, ал 1 от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Пловдив:

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на ПИ с идентификатор 56784.384.66, с площ от 9434 кв.м. с НТП: отводнителен канал и поземлен имот с идентификатор 56784.384.67, с площ от 7466 кв.м., с НТП: напонтелен канал по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящи се в гр. Пловдив, район Южен, местност „Джевиз Тарла“, в начин на трайно ползване „местен път“.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X**

Нака Sakabov  
2026.06.02 11:22:23 +03'00'

инж.Хако Сакобов  
Зам.-кмет СИОСИ

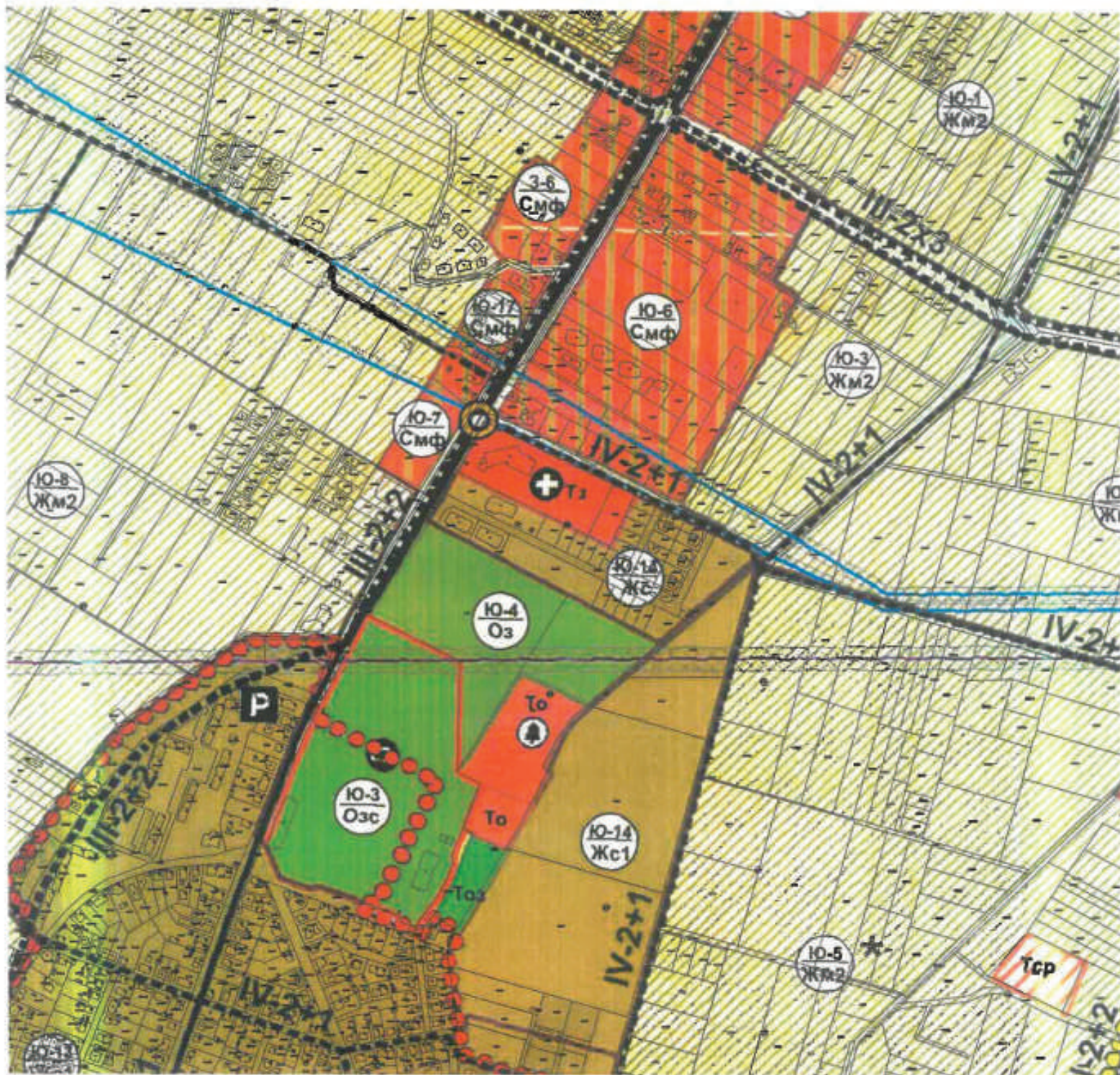
Съдържанието чрез АИС АКСТЪР:  
М. Сузарева – директор ОС  
Мирoslava Турлупова-началник ПООС  
Н. Христова-началник ОИР  
Изготвил:  
Галина Малковатова-Даркова



### Извлечение

от ОУП - гр. Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022г. на Общински съвет - Пловдив, което удостоверява, че ПИ с ИД 56784.384.66 и 56784.384.67 по КЗКР на гр. Пловдив, район "Южен", местност "Джешиз тарла" попадат в устройствена зона "Жм2" - с преобладаващо застрояване с малка височина с устройствени показатели: П. застр. 40%, К.мгт. 0.8, П. озел. мин. 50%, Височина до 10.0м., паркиране 100%. Имотите са част от от улична мрежа - III клас улици 2x2 по предвижданията на ОУП- гр. Пловдив-изменение.

-М 1:500

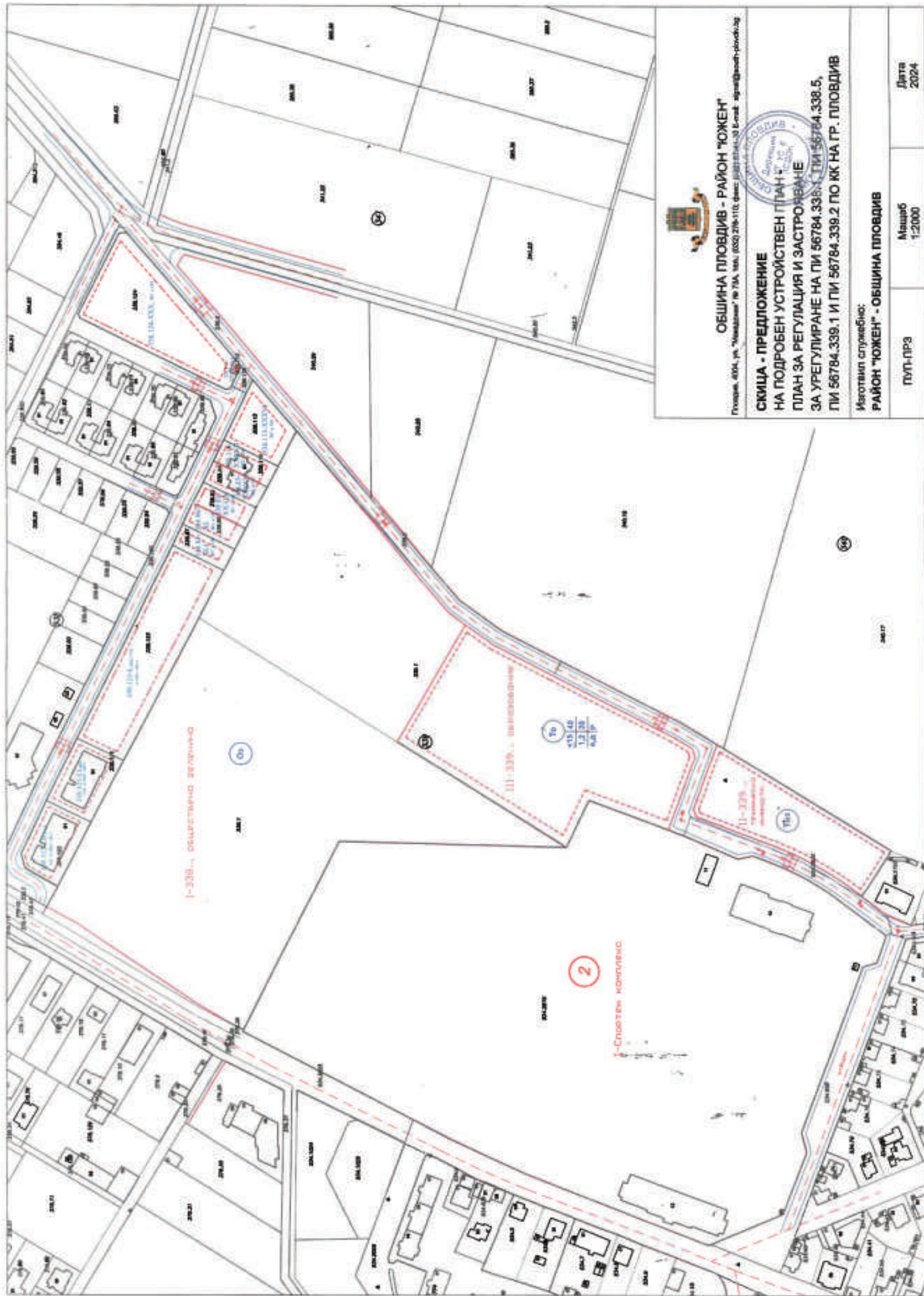


29.05.2026 г.  
Пловдив

Изработил:  
И. Стаматов

отдел УПК





ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ЮЖЕН"

Географ. адрес: "Манастир" № 73А, тел. (082) 276-110, факс (082) 276-110, e-mail: regional@plovdiv.bg

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЙВАНЕ

ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ПИ 56784.338.1, ПИ 56784.338.5,

ПИ 56784.339.1 И ПИ 56784.339.2 ПО КК НА ГР. ПЛОВДИВ

Изготвил служебно:

РАЙОН "ЮЖЕН" - ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пул-прз

Мащаб

Дата

2024





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 56784.383.92, 56784.384.66, 56784.340.19, 56784.386.59, 56784.384.68, 56784.384.313, 56784.338.5

Собственици по данни от КРНИ:

**000471504, ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

Няма данни за идеалните части

Липсва информация издаден от ...

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №15-793979-01.06.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-380310-01.06.2026 г.

Код за достъп: d8e102e15246

ВЕРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

*Златина Додоева*

Дата: 01.06.2026 г.